



Inbreng Woonvisie 2017

12 januari 2017

1	Inleiding.....	3
2	Leeswijzer	4
3	Uitgangspunten PvdA.....	5
4	Vraagstukken van nu	7
5	Eenheid in verscheidenheid: de kernen	8
5.1	Volendam	8
5.1.1	Algemeen.....	8
5.1.2	Oude Kom & Julianaweg.....	8
5.1.3	Broeckgouw	8
5.1.4	Lange Weeren	9
5.2	Edam.....	9
5.2.1	Algemeen.....	9
5.2.2	Oude vesting.....	9
5.2.3	Singelbuurt	10
5.2.4	Molenbuurt	10
5.2.5	Keetzijde	10
5.2.6	Edam 3 / Meermin.....	10
5.3	Oosthuizen en overige kleine kernen	10
6	Vraag, aanbod en oplossingen	11
6.1	Algemeen	11
6.2	Algemeen	11
6.3	MRA.....	11
6.4	Levensloopbestendig wonen.....	11
6.5	Starters op de woningmarkt.....	12
6.6	Statushouders	13
6.7	Slim en creatief combineren	13
7	Conclusies.....	14

1 Inleiding

In de herziene Woningwet zijn een aantal nieuwe zaken geregeld. Gemeenten kunnen corporaties met het opstellen van een woonvisie houden aan hun wettelijke verplichting om het volkshuisvestingsbeleid uit te voeren en dwingen tot overleg daarover. Zonder woonvisie kunnen gemeenten bij geschillen de hulp van de minister niet inschakelen. Het is dus in het eigen belang van een gemeente om haar volkshuisvestingsbeleid vast te leggen. Eenzelfde redenering geldt voor de voorgestelde verplichte prestatieafspraken tussen gemeente en corporatie.

Gemeente, huurdersorganisaties en woningcorporaties kunnen met elkaar afspraken maken over zaken als:

- nieuwbouw van sociale huurwoningen;
- betaalbaarheid van de woningen;
- huisvesting van specifieke doelgroepen;
- kwaliteit en duurzaamheid van de woningen.

In 2016 heeft de gemeente Edam-Volendam geen woonvisie vastgesteld. In december 2016 is de door de Wethouder voorgestelde Woonvisie na veel kritiek ingetrokken. Er is met de raad afgesproken dat de verschillende partijen voor 15 januari 2017 hun inbreng kenbaar maken via een memo. De Partij van de Arbeid Edam-Volendam pakt deze handschoen met enthousiasme op en helpt het college graag aan betere ideeën. Dit memo is opgesteld om als inbreng te dienen voor de Wethouder.

2 Leeswijzer

Hoofdstuk 1 geeft een aanleiding en inleiding waarom dit document is opgesteld en de context waarin deze is bedoeld. Hoofdstuk 2 omvat deze leeswijzer. Hoofdstuk 3 behandelt de uitgangspunten van de PvdA bij het opstellen van deze woonvisie. Hoofdstuk 4 gaat over de belangrijke vraagstukken die wat ons betreft direct invloed hebben op een woonvisie. Hoofdstuk 5 gaat over de verschillende kernen en wijken in onze gemeente en hoe wij deze zien. Hoofdstuk 6 gaat over vraag en aanbod op de woningmarkt. Hoofdstuk 7 is een conclusie en afronding.

3 Uitgangspunten PvdA

De Partij van de Arbeid Edam-Volendam heeft in haar verkiezingsprogramma 2016-2022 de volgende uitgangspunten opgenomen die wat ons betreft betrekking hebben op de woonvisie:

- Wij vinden het heel belangrijk dat mensen in hun vertrouwde omgeving kunnen blijven wonen, ook als zij meer zorg nodig hebben. 'Oude bomen moet je niet verplanten' is een gezegde dat op waarheid berust.
- Zorg op maat en dicht in de buurt moet goed geregeld worden.
- De sociale samenhang in onze gemeente en het welzijn van ons allemaal wordt in belangrijke mate bepaald door de lokale voorzieningen in de gemeente. Wij willen dat deze voor iedereen toegankelijk en bereikbaar zijn. Wij willen deze lokale voorzieningen behouden en versterken, ook in de kleinere dorpen. We hebben het dan over kleinere scholen, de buurtbus, een bibliotheek of een buurt- of dorpshuis. Deze voorzieningen zijn nodig voor een sterke, sociale samenleving.
- Om de sociale samenhang en het welzijn te behouden willen wij ook het vrijwilligerswerk en verenigingsleven blijven ondersteunen.
- Wij vinden dat ook mensen met een wat smallere beurs in onze gemeente een goede woning moeten kunnen vinden en behouden. Wij willen de huidige hoeveelheid aan sociale huurwoningen behouden en op peil houden. Als we nieuwe huizen bouwen dan moet daarvan per fase minimaal 30% sociale huurwoningen zijn.
- De Partij van de Arbeid wil extra aandacht voor geschikte en betaalbare huisvesting voor ouderen: wij willen hen zoveel mogelijk de kans geven om in hun eigen omgeving oud te worden, in de nabijheid van voorzieningen. We willen hiertoe samenwerken met de corporaties en zorgverzekeraars.
- Om de kernen sterk en vitaal te houden is het van groot belang starters ook een kans te geven op een woning. De Partij van de Arbeid vindt daarom dat er in alle kernen voldoende aanbod moet zijn van woningen voor starters. In het verleden hebben we al gezien dat door slecht beleid van andere partijen een hele generatie weg trekt uit een dorp.
- Als we nieuw gaan bouwen dan doen we dat zoveel als mogelijk op eigen grond van de gemeente of op vrijkomende locaties in stad of dorp. Als de gemeente zelf een bouwproject ter hand neemt dan zijn we eerlijk en transparant over de risico's.
- De Partij van de Arbeid wil het bouwen door particulieren in eigen beheer stimuleren. Ook het bouwen in Collectief Particulier Ondernemerschap constructies (CPO) vinden wij een goede ontwikkeling.
- We willen graag onderzoeken of we een bedrijventerrein genaamd 'Volendam West' kunnen realiseren op het terrein Baansteede Noord (nu nog eigendom van de gemeente Purmerend). Hierdoor ontstaat ruimte voor woningbouw dichtbij de oude kom Volendam.
- We hebben maar één aarde en daar moeten we zuinig op zijn vindt de Partij van de Arbeid. We zetten ons dan ook volop in voor duurzaamheid en een gezond milieu.
- Alle nieuwbouwprojecten die de gemeente gaat doen moeten ook energieneutraal worden gebouwd.
- Als de gemeente producten of diensten inkoopt bij bedrijven dat geeft de gemeente de voorkeur aan bedrijven die duurzame producten leveren en/of duurzaam produceren of werken.

- De Partij van de Arbeid vindt veiligheid van groot belang. Een veilige leefomgeving zorgt voor een prettige sfeer in de gemeente en is beter voor ons allemaal.

4 Vraagstukken van nu

Er zijn ontzettend veel factoren die invloed hebben op een op te stellen Woonvisie:

- De ontwikkeling van de woningmarkt, lokaal, regionaal en landelijk;
- De toenemende vraag naar levensloopbestendig wonen;
- De toenemende vraag naar zorg dichtbij;
- De toenemende vraag naar betaalbare woningen (koop en huur);
- De taakstelling voor woningen voor de huisvesting van statushouders;
- De steeds urgentere noodzaak om te verduurzamen;
- De toenemende vraag vanuit de markt naar 'bewuste' woonvormen, zoals 'Tiny houses', nul-op-de-meter-woningen, ruimte voor een moestuin, etc;
- De toenemende individualisering. Deze ontwikkeling is uiteraard al decennia bezig maar is in onze gemeente nog duidelijk bezig met een opmars. Steeds meer mensen zoeken een woning voor hen alleen of zijn alleenstaand met 1 of meerdere kinderen;
- De steeds groter wordende kloof tussen de prijs van een woning en het inkomen van woningzoekenden.

Al deze factoren zouden wat de PvdA betreft een plek moeten krijgen in een Woonvisie. De PvdA verwacht op deze onderwerpen van het College dan ook echt een **visie**: niet alleen een opsomming van voldongen feiten. Wat **wil** dit college met deze vraagstukken?

Wat de PvdA betreft zijn de uitgangspunten helder beschreven in hoofdstuk 3. Deze zijn voor de PvdA de meetlat waarlangs we de Woonvisie zullen beoordelen.

Wij willen daar nu aan toevoegen dat we het verkopen van sociale huurwoningen door corporaties niet meer van deze tijd vinden. De PvdA vindt dat de gemeente met de corporaties moet afspreken dat dit beleid zo snel mogelijk wordt gestopt, zodat de sociale woningvoorraad behouden blijft waar zij voor bedoeld is. Financiële argumenten die vaak worden gebruikt tegen een dergelijke stop vinden wij oneigenlijk: corporaties hebben het decennialang prima gered zonder de verkoop van woningen.

5 Eenheid in verscheidenheid: de kernen

Onze gemeente is een hele gevarieerde gemeente: alle van de vele kernen hebben hun eigen karakter en cultuur. Deze verscheidenheid maakt onze gemeente interessant, kleurrijk en heel eigen. Tegelijkertijd heeft deze verscheidenheid gevolgen voor de Woonvisie: deze dient gedifferentieerd en op maat voor elke kern te zijn. Zelfs per wijk zijn er belangrijke verschillen en deze willen we hieronder kort benoemen.

5.1 Volendam

5.1.1 Algemeen

In Volendam begint de grote groei van de bevolking in de afgelopen decennia af te vlakken. Recente cijfers laten zien dat de groei er na 2025 ook wel uit is. Tegelijkertijd zien we een sterke vergrijzing en een veranderende vraag: levensloopbestendig wonen, van gezinnen naar alleenstaanden, van koop naar meer vraag naar huur. Het taboe op huren lijkt ook in Volendam doorbroken.

Over Volendam heerst het beeld dat er hier een 'koopcultuur' is. Het stereotype beeld is dat jongeren aan het begin van hun twintiger jaren met de liefde van hun leven en hun spaarcentjes op zak een prachtige nieuwbouwwoning kopen waarbij ruimte is voor de vanzelfsprekende gezinsuitbreiding.

De realiteit is dat dit stereotype steeds minder voorkomt. Ook in Volendam zijn er veel jonge alleenstaanden, gescheiden ouders en jonge mensen zonder dikke spaarpot. De PvdA vindt het van groot belang dat ook bij de politieke partijen doordringt dat het ietwat romantische beeld wordt gespiegeld aan de werkelijkheid. Een logisch gevolg hiervan is dan ook dat we niet meer alleen maar eengezinswoningen moeten bouwen voor prijzen rond de 200k.

De PvdA is van mening dat er een zogenaamd 'vlekkenplan' moet komen: op welke plekken zien we nu of in de toekomst kansen? Er zijn binnen de bestaande bebouwing veel mogelijke locaties te vinden. Zo zijn er scholen gesloten, kan er industrie worden uitgeplaatst naar industrieterrein Volendam West (Baanstede Noord) en zijn er plekken zoals het Slobbeland.

5.1.2 Oude Kom & Julianaweg

In de oude kom en rondom de Julianaweg is in de afgelopen periode een 'zorgslang' gerealiseerd: een aaneenschakeling van zorgwoningen, zorgaanbieders, dichtbij voorzieningen. Een mooie ontwikkeling.

De oude kom kenmerkt zich door mooie historische woningen die af en toe wel flink gedateerd zijn. Dit biedt kansen voor starters. De PvdA is momenteel tevreden over deze wijken en ziet hier geen directe aanleiding tot ingrijpen.

5.1.3 Broeckgouw

De Broeckgouw nadert haar voltooiing. De PvdA vindt dat het een mooie en levendige wijk is geworden maar vindt het erg jammer dat er erg weinig sociale huurwoningen zijn gerealiseerd en dat de koopwoningen relatief prijzig zijn. De PvdA zou graag zien dat in de laatste fasen van het plan aanpassingen worden gedaan om tegemoet te komen aan de veranderde vraag, ook als dat leidt tot een minder positief saldo in de grondexploitatie.

5.1.4 Lange Weeren

De PvdA is op voorhand gematigd positief over de plannen voor de Lange Weeren. We vinden het oprecht jammer dat er een mooi stuk polder moet worden opgeofferd voor woningbouw maar we kunnen ons voorstellen dat het toch noodzakelijk wordt. Immers, mensen moeten toch echt ergens wonen.

De PvdA wil niet over de Lange Weeren besluiten zonder een gedegen Woonvisie en een gebleken nut en noodzaak. Ook vindt de PvdA dat er eerst een vlekkenplan moet komen in de Woonvisie waarbij we inventariseren welke inbreilocaties we hebben. Dit moet onderdeel zijn van de nut- en noodzaakdiscussie voor de Lange Weeren.

De PvdA wil wel dat er in de plannen een aantal uitgangspunten centraal staan:

- 30% sociale huur per fase;
- Voldoende aanbod betaalbare huurwoningen in de bandbreedte 700-1000 euro per maand;
- Betaalbare koopwoningen (120-180k);
- Alle woningen 100% energieneutraal en levensloopbestendig;
- De wijk moet goed worden ingepast in het landschap en moet worden gerealiseerd met zoveel mogelijk groen;
- Voorzieningen zoveel als mogelijk dichtbij: zorg, welzijn, buurtwerk, winkels, etc.

We hebben daarnaast ook nog een aantal wensen waarvan we graag zien dat deze minimaal onderzocht worden waarbij wordt gekeken naar wenselijkheid en haalbaarheid:

- Het ontwikkelen van buurt-moestuinen. In andere steden zijn hier hele leuke experimenten mee gedaan (bijvoorbeeld in Enschede);
- Het ontwikkelen van 'Tiny houses' met een zeer kleine ecologische footprint en lage kosten. Maak duurzaam wonen bereikbaar voor iedereen!
- CPO: Collectief Particulier Ondernemerschap.

5.2 Edam

5.2.1 Algemeen

Edam is een kern met twee gezichten: de historische binnenstad en de nieuwbouw eromheen. In Edam zien wij vooral vraag naar aangepaste seniorenwoningen en naar woningen voor jongeren.

Edam is snel aan het vergrijzen en kent een hoog percentage eigenwoningbezit. Het is aan de gemeente om beleid te ontwikkelen om ook die mensen tegemoet te komen bij aanpassingen aan hun woning zodat ook zij langer thuis kunnen wonen. De PvdA verwacht hiervoor extra middelen en een extra proactieve inzet vanuit de gemeente.

5.2.2 Oude vesting

In de oude vesting Edam is niet veel ruimte voor het ontwikkelen van nieuwe woningen. De PvdA vindt dat het dossier Korsnas moet worden opengebroken, dit duurt gewoon veel te lang. Het is aan het college haar regierol hier maximaal op te pakken en de ontwikkelaar flink onder druk te zetten. Als het aan de PvdA ligt komen hier niet alleen maar dure woningen. Sowieso dient het plan te passen in de historische omgeving.

De PvdA ziet eventuele plannen in de diaconietuin met belangstelling tegemoet.

Tot slot wil de PvdA dat er goed wordt gekeken naar het nieuwe bestemmingsplan voor de oude vesting waarbij in bepaalde straten moet worden toegestaan om zonnepanelen te plaatsen (dit is nu verboden). Ook zijn er steeds meer oplossingen die recht doen aan historische gebouwen die het benutten van zonne-energie toch mogelijk maken.

5.2.3 Singelbuurt

De Singelbuurt is een gemêleerde wijk waar de meeste mensen graag wonen. Er is weinig ruimte voor nieuwe woningbouw en de meeste woningen zijn koopwoningen. De PvdA ziet wel beperkte ruimte, bijvoorbeeld bij de basisschool de Piramide, om kleinschalig te bouwen.

5.2.4 Molenbuurt

De molenbuurt is een gemengde wijk waar geen ruimte is voor nieuwbouw. Er moet wel goed blijven gekeken worden naar de leefbaarheid in deze buurt.

5.2.5 Keetzijde

De bouw van de woningen aan de Keetzijde zal binnenkort gaan aanvangen. De PvdA is blij met dit plan.

5.2.6 Edam 3 / Meermin

In de wijk ten westen van de Dijkgraaf Poschlaan rondom de Meermin, ook wel Edam 3 genoemd, is niet direct ruimte om nieuw te bouwen, behalve op het terrein van voormalige basisschool de Botter.

5.3 Oosthuizen en overige kleine kernen

De gemeente Zeevang beschikte al over een –uitstekende- woonvisie. Deze is niet meegenomen in de nieuwe voor de fusiegemeente en dit vindt de PvdA een gemiste kans.

De kleine kernen van onze gemeenten bestaan vooral uit koopwoningen, waarvan veel in het flink dure segment. Er is een klein deel goedkopere koopwoningen, huur en sociale huur.

In Oosthuizen zie je vrijwel hetzelfde als in Edam: toenemende vraag naar levensloopbestendig wonen, dichtbij voorzieningen, en een belangrijke vraag bij starters. Dit geldt ook voor de andere kernen in Zeevang.

De PvdA wil met name in Oosthuizen op binnenkort beschikbare inbreilocaties zorgwoningen realiseren, bijvoorbeeld op de plek van het cultureel centrum. Maar ook startende jongeren verdienen hier een kans.

In de kleine kernen willen wij op kleine inbreilocaties op kleine schaal hetzelfde realiseren: zorg op maat, kleinschalige bouw voor starters.

6 Vraag, aanbod en oplossingen

6.1 Algemeen

De PvdA heeft nogal eens kritiek op de prijzen van de woningen die we aanbieden bij nieuwbouwprojecten. Door verschillende partijen wordt dan vaak gesteld dat die woningen toch wel verkocht worden. Dat is alsof je in een stad 1 luxe banketbakker neerzet en als de PvdA dan klaagt dat de gewone man geen brood kan kopen antwoorden dat de dure gebakjes echt wel op gaan. Ja natuurlijk, er zijn altijd rijkere mensen die het wel kunnen betalen en in een zo overspannen markt waarbij de vraag het aanbod overtreft heb je dan als mens met een wat smallere beurs het nakijken. Kennelijk leggen partijen zich bij deze situatie neer maar de PvdA zal dat nooit doen: wij blijven strijden voor **betalbare** woningen voor **iedereen**.

6.2 Algemeen

De laatste jaren is er veel veranderd op de woningmarkt. De vraag naar koopwoningen was de laatste jaren dramatisch lager en de vraag naar betaalbare huurwoningen explodeerde. Het laatste jaar komt dit langzaam weer in balans maar de markt is nog steeds niet in balans.

Een belangrijk aspect van onze gemeente is dat veel mensen graag in hun eigen kern blijven wonen als ze (gedwongen worden om te) verhuizen. Jongeren die op zichzelf gaan wonen en ouderen die anders willen gaan wonen: een overgrote meerderheid is uitermate honkvast. Enerzijds is dit een enorm compliment voor onze leefomgeving: mensen blijven hier heel graag. Anderzijds levert dit ook grote uitdagingen op.

6.3 MRA

Voor het belangrijkste deel komt dat naar inzien van de PvdA door onze ligging in de Metropool Regio Amsterdam.

Gentrificatie, vaak met het Engelse woord **gentrification** aangeduid, is een proces van opwaardering van een buurt of stadsdeel op sociaal, cultureel en economisch gebied, het aantrekken van kapitaalkrachtige nieuwe bewoners/gebruikers en de daarmee gepaard gaande verdrijving van de lagere **klassen** uit het stadsdeel. De opwaardering gaat gepaard met een stijging van de prijzen voor onroerend goed en de huurprijzen.

De gentrificering van grote delen van Amsterdam maakt dat de mensen met een smallere beurs langzaam maar zeker de stad uit worden gejaagd: een beweging die niet nieuw is maar al tientallen jaren aan de gang is en die Almere en Purmerend groot hebben gemaakt. Daar bovenop zien we dat met name de laatste jaren de vraag naar woningen in Amsterdam weer enorm toeneemt.

Maar, ook veel Amsterdammers met een dikkere portemonnee kiezen ervoor om hun heil buiten de drukke stad te zoeken: er komen kinderen, men wil een tuin, een ruimer huis enzovoort.

Kortom: de druk op de gehele Metropool Regio Amsterdam is enorm groot.

6.4 Levensloopbestendig wonen

In heel Nederland zien we de komende twintig jaar een sterke vergrijzing en daarnaast de beweging van het langer thuis willen en moeten wonen. Het tien à twintig jaar geleden nog zo vanzelfsprekende bejaardenhuis bestaat niet meer (en mensen willen dit ook vaak niet meer), mensen worden steeds ouder en blijven steeds ouder vitaal.

Om deze bewegingen te faciliteren is veel inzet nodig en de gemeente heeft hierin een belangrijke rol. De PvdA vindt dat er meer kan worden gedaan in onze gemeente. De 'zorgslang' in Volendam is een goed initiatief, maar ook in de andere kernen moet hierin worden geïnvesteerd. Zo is er in Oosthuizen het begin van een zorgslang en wat de PvdA betreft wordt dit verder versterkt.

We moeten meer aandacht hebben voor het aanpassen van de rest van de woningvoorraad aan levensloopbestendigheid. Bij koopwoningen moeten we kijken in hoeverre we mensen hierbij moeten of kunnen ondersteunen. Zo kan er bijvoorbeeld worden ingezet op het slim gebruik van domotica, op wijkgerichte zorgvoorzieningen en 'vliegende keeper' zorgteams in de kleinere kernen. Zo is hulp en ondersteuning altijd dichtbij en voor iedereen bereikbaar. De sleutel bij dit alles is goede samenwerking tussen alle partijen, van zorgaanbieders tot verzekeraars. De gemeente moet hierin de regie nemen en faciliterend en aanjagend optreden.

6.5 Starters op de woningmarkt

Jongeren die een eigen plek zoeken hebben het in onze gemeente lastig. Er is maar erg weinig aanbod van goedkope woningen en de meeste jongeren hebben weinig te besteden. Met een startersinkomen kun je geen huis kopen als alleenstaande en met z'n tweetjes is het vaak ook al lastig, ook als je al goed gespaard hebt.

Jongeren die hun vleugels uitslaan kunnen nu niet terecht in hun eigen woonplaats. Het is simpel: er is zo weinig aanbod dat ze uiteindelijk maar verhuizen naar Purmerend, Hoorn, Amsterdam enzovoort. Het lukt maar weinigen om in Edam-Volendam een passende woning te vinden binnen het budget van een starter.

Er is onder jongeren grote vraag naar sociale huurwoningen en huurwoningen in de vrije sector tot 1000 euro. Jongeren kopen graag maar voor hen is een starterswoning dan maximaal 160.000 euro inclusief keuken en badkamer (dus niet casco maar klaar om te wonen).

De PvdA wil een flinke inzet op jongerenhuisvesting. Hierbij kan worden gedacht aan:

- Studio's / tweekamerappartementen in sociale huur
- Breder aanbod in vrije huursector in de prijsrange 700-1000 euro.
- Betaalbare starterswoningen (120-180k)
- Creatieve projecten zoals:
 - o Experimenteren met combi woonvormen met bijvoorbeeld statushouders, zie volgende paragrafen.
 - o Tiny houses
 - o CPO-initiatieven
- Startersleningen. Er zijn verschillende manieren om hier als gemeente actief beleid op te voeren en waar je jongeren heel concreet mee kan helpen en tegelijkertijd voor de gemeente budgetneutraal zijn.

6.6 Statushouders

Ook Edam-Volendam is verplicht om per jaar een aantal statushouders op te vangen. De PvdA ziet dat we hierin maar ternauwernood hieraan kunnen voldoen en dat dit volkomen ten koste gaat van andere urgente woningzoekenden voor een sociale huurwoning. Hierdoor vindt verdringing plaats wat discriminatie in de hand werkt. De PvdA baart dit grote zorgen. Met dit beleid zet je migranten meteen al in het frame van 'de buitenlander die onze woningen inpikt'. We kunnen hier omheen draaien, maar dit is de harde realiteit.

Wat de PvdA betreft doorbreken we deze status quo en gaan we creatief en positief om met deze vraagstukken. Wij willen dat de introductie van de statushouders in onze gemeente een positief effect heeft en dat zij op een positieve manier een bijdrage kunnen gaan leveren aan onze samenleving. Dat betekent concreet dat we iets extra's moeten doen en niet simpelweg anderen wegduwen om plek te maken voor statushouders. Aan de slag!

6.7 Slim en creatief combineren

De gemeenteraad heeft in het verleden een voorstel voor gezamenlijke huisvesting van statushouders en starters in tijdelijke woningen in de Broeckgouw afgewezen. Volgens de PvdA wordt het de hoogste tijd om deze behoudende lijn te verlaten. In andere gemeenten is namelijk gebleken dat een dergelijke vernieuwende vorm juist heel positief werkt, dat het de integratie en onderling begrip enorm bevordert en dat het door de omgeving als zeer positief wordt ervaren. Het wordt de hoogste tijd dat de lokale politiek in Edam-Volendam op dit dossier durf en innovatiekracht laat zien.

Wat de PvdA betreft kijken we ook naar slimme combinaties bij van het huisvesten van starters, mensen met een beperking en ouderen. Ook die combinatie werkt namelijk in de praktijk goed en levert hele concrete winst op in de sociale cohesie en de kracht van de participatiesamenleving. Zo kan bijvoorbeeld bij de renovatie van de Meermin in Edam hieraan worden gedacht maar ook bij nieuw te bouwen woningen en wijken zoekt de PvdA combinaties die de sociale cohesie bevorderen.

Het is wel zo dat wij bij de huisvesting van ouderen niet willen kiezen voor tijdelijke huisvesting en dat het dan moet gaan om een klein deel jongeren die zich dan ook echt inzetten voor de ouderen. Hier zijn mooie praktijkvoorbeelden van. (Zie bijvoorbeeld deze uitzending van Nieuwsuur van 8 januari 2017: <http://nos.nl/nieuwsuur/video/2152098-op-kamers-tussen-de-ouderen-een-win-winsituatie.html>)

Zo ziet men in de praktijk dat ouderen het veel beter doen als ze regelmatig in contact komen met jonge mensen. Jongeren daarentegen zetten zich graag in voor ouderen en ervaren dit contact ook als heel positief.

7 Conclusies

Onze prachtige gemeente kenmerkt zich door eenheid in verscheidenheid: we zijn allemaal anders maar we zijn een gemeente. Elke kern heeft zo zijn eigen vraagstukken en ook per wijk zien we grote verschillen. Verschillende doelgroepen, zoals jongeren, ouderen en statushouders, vragen extra aandacht.

Wat de PvdA betreft moet de Woonvisie een echte visie worden, geen opsomming van discutabele cijfers en al bestaande woningbouwplannen. Wij hopen en verwachten echt meer ambitie en een veel hogere kwaliteit.

In de vorige versie van de Woonvisie werden allerlei vragen gesteld die vervolgens niet werden beantwoord. Dit ging dan bijvoorbeeld over het belang van het aanpassen van woningen om ze levensloopbestendig te maken. Er werd in de tekst een probleem geconstateerd maar geen oplossing aangedragen. Wij verwachten dat in de aankomende woonvisie de zelf gestelde vragen ook beantwoord worden en dat de samenhang in de tekst helder is.

De PvdA geeft met dit memo een stevige inhoudelijke aanzet. De verdere invulling laten wij aan de experts en het college, maar wij geven duidelijk de richting die wij voorstaan en leveren daarbij onze analyse en oplossingsrichtingen.

Met dit memo hopen wij van harte dat we een positieve bijdrage leveren aan de flinke verbetering van de kwaliteit van de woonvisie. We hopen en verwachten dan ook dat het college ook deze belangrijke voorstellen van deze oppositiepartij serieus overweegt en meeneemt in haar woonvisie.