

Enquête wonen onder jongeren 2021

PvdA Edam-Volendam

Inhoud

<i>Voorwoord</i>	3
<i>Demografie en woonplaats</i>	4
<i>De zoektocht naar een huis</i>	5
<i>Stellingen</i>	9
<i>Verschillen per kern</i>	11
Edam	11
Volendam	11
Oosthuizen	11
Overige dorpen Zeevang en de Purmer	11
<i>Bijlage</i>	12

Voorwoord

In 2016 hield de PvdA Edam-Volendam al eens een enquête onder jongeren over wonen. Toen al was duidelijk dat de nood vrij hoog was. Veel van de jongeren waren al lang op zoek naar een huis en vonden het lastig om wat te vinden. Ook de kooprijzen van huizen stegen toen al. Opvallend was ook dat vrij veel jongeren al erg lang zochten naar een sociale huurwoning en dat er een aanzienlijke groep tussen wal en schip viel: een te hoog inkomen voor een sociale huurwoning en een te laag inkomen voor de benodigde hypotheek voor zelfs een bescheiden huis.

Nu, vijf jaar later, met een wooncrisis die vele malen ernstiger is geworden, leek het ons goed om te onderzoeken hoeveel last jongeren in onze gemeente hebben van die wooncrisis. De resultaten spreken voor zich, alleen al door het veel hogere aantal respondenten. Opvallend is dat heel veel respondenten jonger zijn dan 25, nog bij hun ouders wonen en al vrij lang op zoek zijn naar een woning. De meesten geven aan dat koopwoningen totaal onbereikbaar zijn geworden en dat ook huurwoningen voor hen te duur zijn. Daarnaast hebben we in onze gemeente net als vijf jaar geleden te maken met honkvaste jongeren: een derde geeft aan geen woning te kunnen vinden in de woonplaats die hun voorkeur geniet.

Verreweg de meeste respondenten zoeken een woning voor alleen zichzelf direct gevolgd door een bijna zo grote groep die iets zoekt voor zichzelf met een andere volwassene.

De overweldigende meerderheid vindt dat gemeente meer betaalbaar moet bouwen en van de meerderheid mag dat ook in het groen.

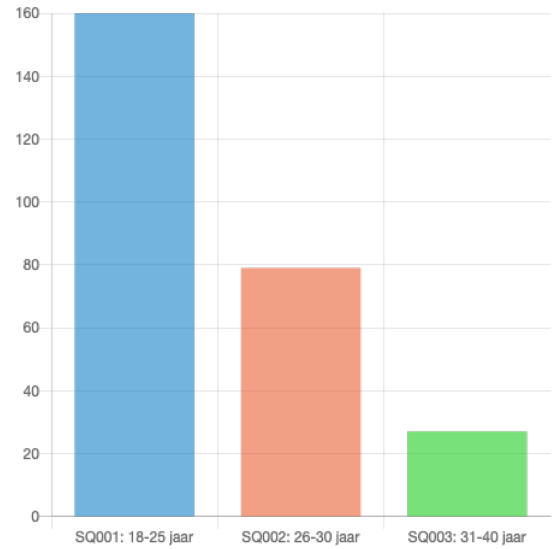
Heel veel jongeren hebben ook allerlei suggesties gedaan om de wooncrisis te helpen oplossen. U vindt deze suggesties -ongecensureerd- in de bijlage.

N.B.: bij elke vraag zijn er andere totalen zichtbaar. Dit komt omdat het niet verplicht was om vragen te beantwoorden en niet iedereen heeft dus elke vraag beantwoord. In enkele gevallen was de optie "geen antwoord" ook een keuze die kon worden geselecteerd, maar ook die vraag kon (on)bewust worden overgeslagen.

Demografie en woonplaats

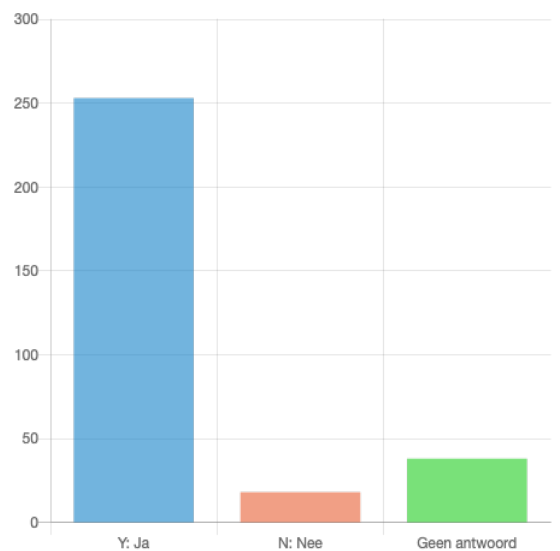
Allereerst de leeftijd en waar de jongeren wonen. Dik de helft is jonger dan 25 jaar, een kwart tussen de 25 en 30 en een kleine 10 procent ouder. De rest gaf geen antwoord.

Wat is je leeftijd?		
Antwoord	Telling	Bruto percentage
18-25 jaar (SQ001)	160	51.78%
26-30 jaar (SQ002)	79	25.57%
31-40 jaar (SQ003)	27	8.74%
Totaal(bruto)	266	100.00%



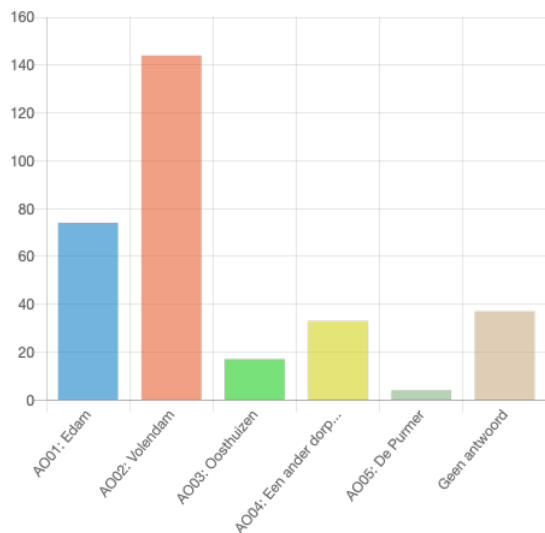
82% woont in de gemeente, 6% niet en 12% gaf geen antwoord.

Woon je in de gemeente Edam-Volendam?		
Antwoord	Telling	Bruto percentage
Ja (Y)	253	81.88%
Nee (N)	18	5.83%
Geen antwoord	38	12.30%
Totaal(bruto)	309	100.00%



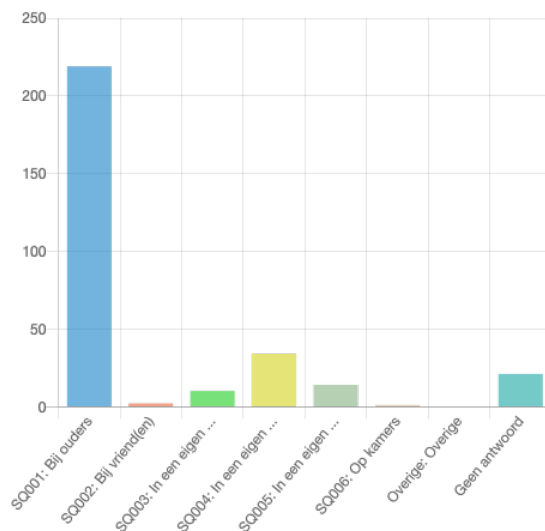
Bijna de helft woont nu in Volendam, een kwart in Edam, en 15% in de Zeevang, waarvan tweederde niet in Oosthuizen.

Waar woon je nu?		
Antwoord	Telling	Bruto percentage
Edam (AO01)	74	23.95%
Volendam (AO02)	144	46.60%
Oosthuizen (AO03)	17	5.50%
Een ander dorp in de Zeevang (AO04)	33	10.68%
De Purmer (AO05)	4	1.29%
Geen antwoord	37	11.97%
Totaal(bruto)	309	100.00%



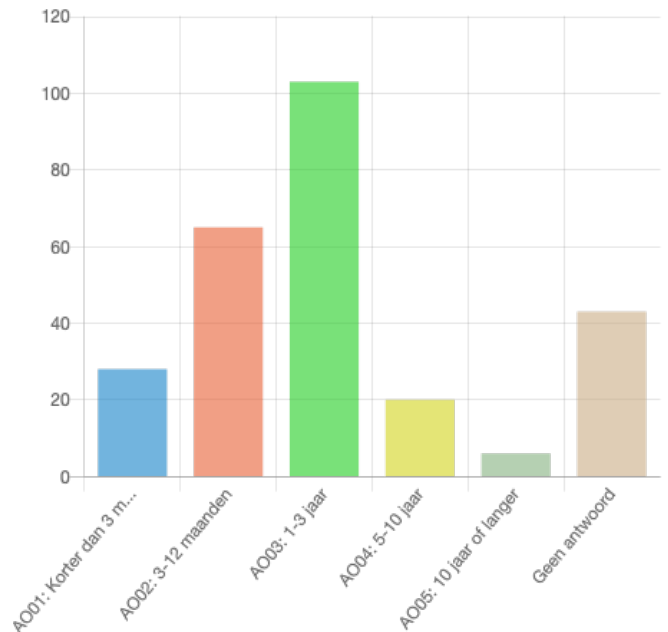
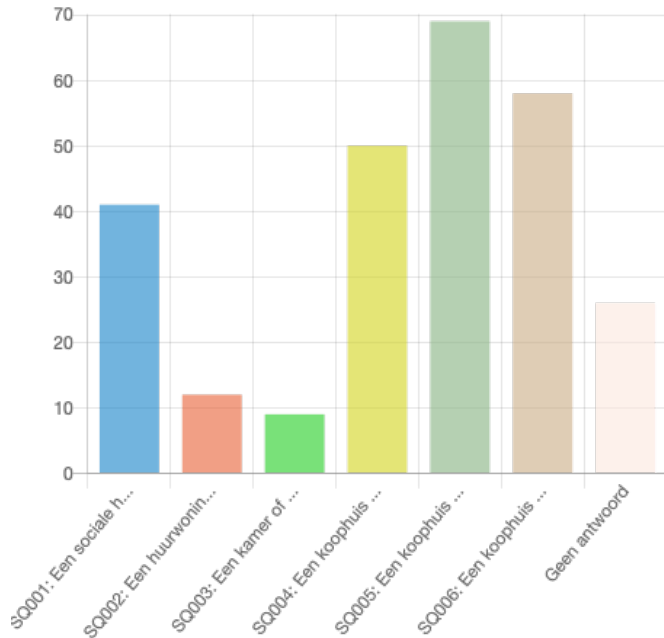
Bijna driekwart van de jongeren woont nog thuis bij de ouders. Een klein aantal heeft al een eigen woning, waarvan de meesten in een vrije sector huurhuis.

Wat is je huidige woonsituatie?		
Antwoord	Telling	Bruto percentage
Bij ouders (SQ001)	219	72.76%
Bij vriend(en) (SQ002)	2	0.66%
In een eigen huurhuis (sociale huur) (SQ003)	10	3.32%
In een eigen huurhuis (vrije sector) (SQ004)	34	11.30%
In een eigen koophuis (SQ005)	14	4.65%
Op kamers (SQ006)	1	0.33%
Overige <input type="button" value="Bladeren"/>	0	0.00%
<ul style="list-style-type: none"> Q Huurhuis sociale huur jongerenwoning (inwonend, geen hoofdhuurderf) Q 50% bij mijn ouders, 50% op kamers Q Huurhuis met huisgenoten Q Flat Q Anti kraak Q Anti-kraak Q Anti kraak 		
Geen antwoord	21	6.98%
Totaal(bruto)	301	100.00%



De zoektocht naar een huis

Ongeveer 15% van de jongeren zoekt een sociale huurwoning en dik 60% een koopwoning in verschillende prijsklassen. Veel jongeren zijn al meer dan een jaar aan het zoeken naar een woning maar er is ook een derde van de jongeren die nog minder dan een jaar op zoek zijn.



Wat voor woning zoek je nu?

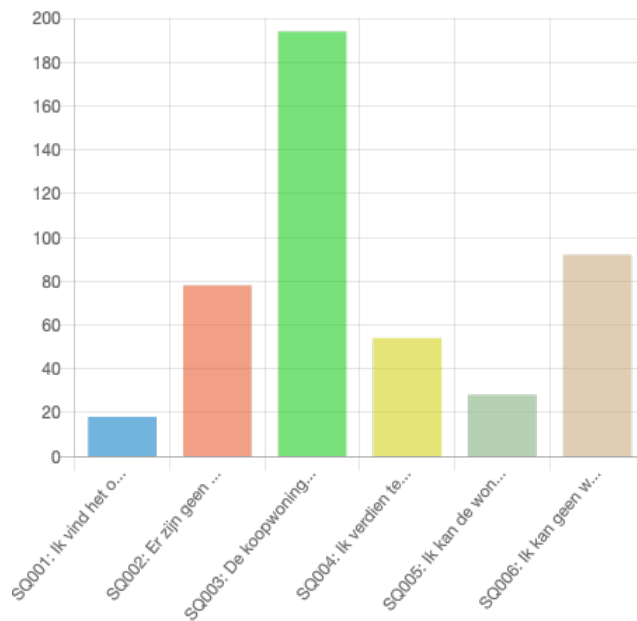
Antwoord	Telling	Bruto percentage
Een sociale huurwoning (SQ001)	41	15.47%
Een huurwoning in de vrije sector (SQ002)	12	4.53%
Een kamer of studio (SQ003)	9	3.40%
Een koophuis tot 200.000 (SQ004)	50	18.87%
Een koophuis van 200.000 tot 250.000 (SQ005)	69	26.04%
Een koophuis duurder dan 250.000 (SQ006)	58	21.89%
Geen antwoord	26	9.81%
Totaal(bruto)	265	100.00%

Hoe lang zoek je al naar een woning?

Antwoord	Telling	Bruto percentage
Korter dan 3 maanden (AO01)	28	10.57%
3-12 maanden (AO02)	65	24.53%
1-3 jaar (AO03)	103	38.87%
5-10 jaar (AO04)	20	7.55%
10 jaar of langer (AO05)	6	2.26%
Geen antwoord	43	16.23%
Totaal(bruto)	265	100.00%

Een derde van de jongeren geeft aan dat er geen betaalbare huurwoningen te vinden zijn, en bijna driekwart heeft problemen doordat de koopwoningen te duur zijn.

Opvallend is dat een derde ook aangeeft geen woning te kunnen vinden in de gewenste woonplaats. We hebben niet gevraagd naar de prioriteit van deze obstakels dus we kunnen niet concluderen of prijs of lokatie belangrijker is.



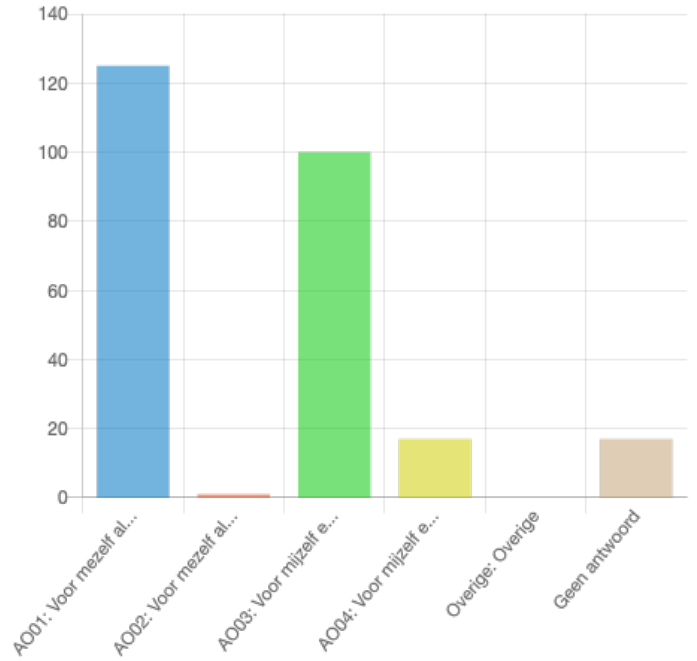
Waar heb je het meeste last van bij het zoeken naar een woning?

Antwoord	Telling	Bruto percentage
Ik vind het onduidelijk waar ik moet zoeken naar een huurwoning (SQ001)	18	6.79%
Er zijn geen huurwoningen die ik kan betalen te vinden (SQ002)	78	29.43%
De koopwoningen die worden aangeboden zijn te duur voor mij (SQ003)	194	73.21%
Ik verdien te veel voor een sociale huurwoning maar te weinig voor een hypotheek (SQ004)	54	20.38%
Ik kan de woning die ik wil niet vinden (SQ005)	28	10.57%
Ik kan geen woning vinden in de woonplaats die ik wil (SQ006)	92	34.72%
Totaal(bruto)	464	100.00%

NB: Respondenten konden hier meerdere antwoorden geven, dat verklaart dat de percentages niet optellen tot 100%. De percentages die genoemd worden achter elk antwoord zijn het percentage van de respondenten dat deze optie had aangevinkt. Aangezien meerdere antwoorden konden worden aangevinkt kun je deze percentages niet bij elkaar optellen. Dat er toch 100% onder staat als optelling is een omissie in de gebruikte software.

Bijna de helft zoekt een woning voor zichzelf alleen en bijna 40% voor zichzelf en nog een volwassene. Dit is opvallend te noemen, aangezien we als gemeente gewend zijn om vooral te bouwen voor gezinnen.

Zoek je een woning voor jezelf of voor meer personen?		
Antwoord	Telling	Bruto percentage
Voor mezelf alleen (AO01)	125	48.08%
Voor mezelf alleen en mijn kind(eren) (AO02)	1	0.38%
Voor mijzelf en nog een volwassene (AO03)	100	38.46%
Voor mijzelf en nog een volwassene en kind(eren) (AO04)	17	6.54%
Overige <input type="button" value="Bladeren"/>	0	0.00%
<ul style="list-style-type: none"> Q Voor mn zoon Q Eventueel later kinderen Q Voor mezelf en me toekomstige kinderen Q Om een gezin te stichten 		
Geen antwoord	17	6.54%
Totaal(bruto)	260	100.00%



Stellingen

We hebben jongeren ook om hun mening gevraagd. Hoe denken zij dat de wooncrisis kan worden aangepakt en welke maatregelen vinden ze daarbij een goed idee?

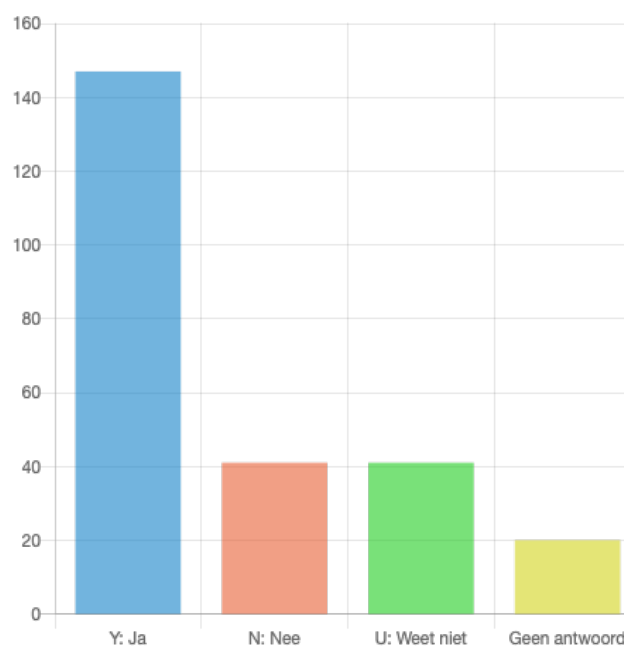
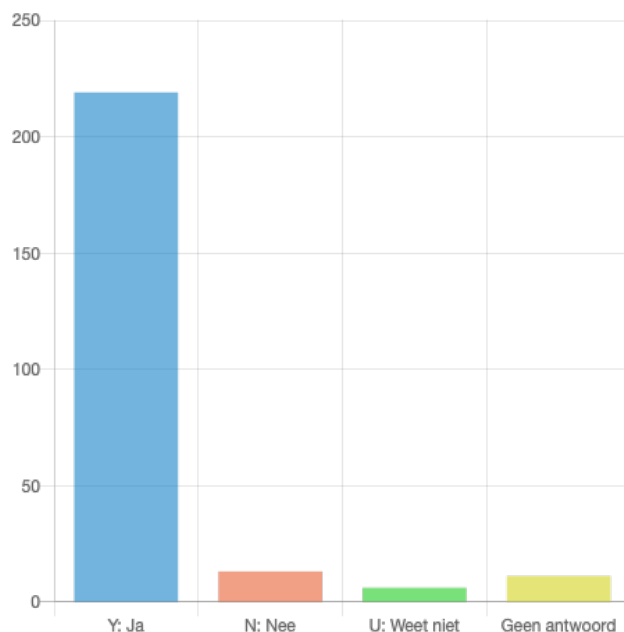
Als eerste de stelling “De gemeente moet meer sociale huurwoningen bouwen en betaalbare huur- en koopwoningen”.

Stellingen		
Antwoord	Telling	Bruto percentage
Ja (Y)	219	87.95%
Nee (N)	13	5.22%
Weet niet (U)	6	2.41%
Geen antwoord	11	4.42%
Totaal(bruto)	249	100.00%

Een overweldigende meerderheid van bijna 90% is het met deze stelling eens.

De volgende stelling is al wat prikkelender: “Van mij mag de gemeente in het groen (polder) bouwen”. Meer dan de helft vindt dat de gemeente in het groen mag bouwen, dik 16% vindt van niet en nog eens dik 16% weet het niet. 8% Gaf geen antwoord.

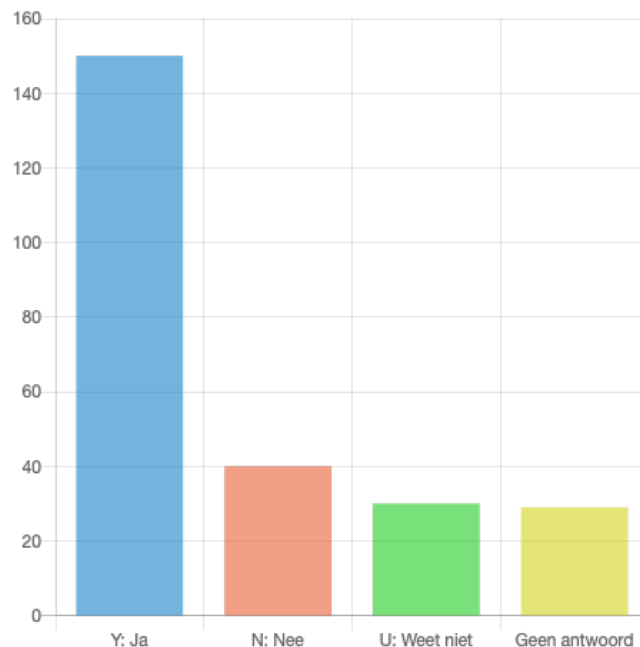
Stellingen		
Antwoord	Telling	Bruto percentage
Ja (Y)	147	59.04%
Nee (N)	41	16.47%
Weet niet (U)	41	16.47%
Geen antwoord	20	8.03%
Totaal(bruto)	249	100.00%



Een meerderheid van 60% wil echter vooral dat de gemeente meer bouwt binnen de bestaande bebouwing, dus daar kunnen we wellicht uit afleiden dat dat wel de voorkeur heeft boven bouwen in het groen, maar dat die optie wel bespreekbaar is.

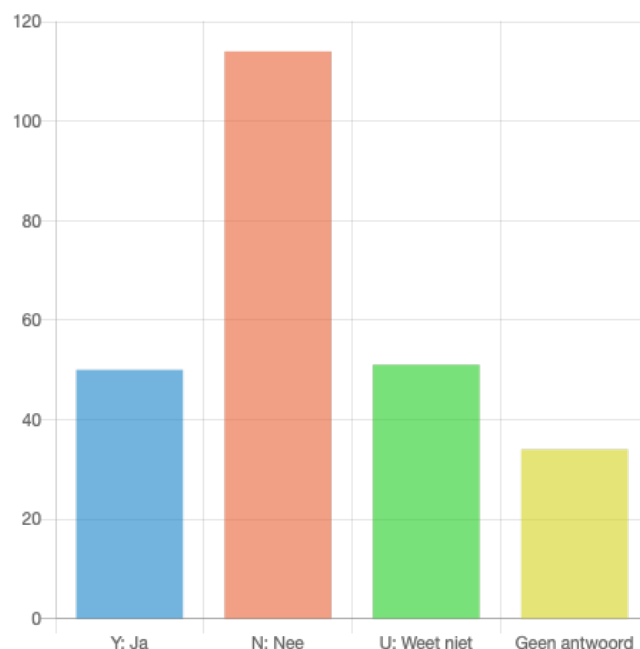
De stelling was hier “Ik wil dat de gemeente vooral binnen de bestaande bebouwing bouwt”.

Stellingen		
Antwoord	Telling	Bruto percentage
Ja (Y)	150	60.24%
Nee (N)	40	16.06%
Weet niet (U)	30	12.05%
Geen antwoord	29	11.65%
Totaal(bruto)	249	100.00%



Als we de stelling nog scherper maken en vragen: “Ik wil het groen in onze gemeente koste wat kost behouden, ook als dat betekent dat we daar geen woningen kunnen bouwen”, dan vindt dik 30% het lastig om te antwoorden of geeft geen antwoord. 20% vindt bouwen in het groen niet bespreekbaar en bijna de helft van de respondenten wel.

Stellingen		
Antwoord	Telling	Bruto percentage
Ja (Y)	50	20.08%
Nee (N)	114	45.78%
Weet niet (U)	51	20.48%
Geen antwoord	34	13.65%
Totaal(bruto)	249	100.00%



Analyse verschillen per kern

Tussen de verschillende delen of kernen zijn wel grote verschillen te zien. Deze nuance zit niet verwerkt in voorgaande grafieken en analyses, we hebben ze echter wel geanalyseerd. Hieronder vindt u per kern de opvallendste verschillen.

Edam

In Edam zoekt bijna 30% een sociale huurwoning en wordt ook al iets langer gezocht. De doelgroep is ook vaak iets ouder (25-30) maar de meesten zijn nog steeds jonger dan 25. In Edam woonde elke respondent die de vraag beantwoorde nog bij de ouders. 95% van de jongeren in Edam vindt dat de gemeente meer sociale huurwoningen en betaalbare koopwoningen moet bouwen. Edamse jongeren denken niet opvallend afwijkend over bouwen in het groen of binnen de bebouwde kom.

Volendam

De Volendamse jongere woningzoekende die heeft gereageerd is toch wel in grote meerderheid (73%) jonger dan 25 jaar. Hiervan woont dik 80% nog bij de ouders. Slechts 9% zoekt een sociale huurwoning, de meesten willen een koopwoning waarbij de meesten gaan voor een huis tussen de 2 en 2,5 ton en 29% is bereid meer te betalen. Ook Volendamse jongeren zoeken vooral voor zichzelf (50%) of voor zichzelf met een andere volwassene (42%).

Oosthuizen

Ook de jongelui uit Oosthuizen zijn jong, 9 stuks jonger dan 25, 5 tussen 25 en 30 en slechts 2 personen ouder. Driekwart woont nog thuis, 12% al in een koophuis en de rest in een sociale huurwoning of een vrije sector huurwoning. Ongeveer 13% zoekt een sociale huurwoning en dik 70% een koopwoning waarbij in Oosthuizen opvalt dat hiervan tweederde niet meer dan 2 ton wil of kan betalen.

Overige dorpen Zeevang en de Purmer

De grote meerderheid (driekwart) van deze jongeren is ook jonger dan 25 waarvan 89% thuis woont. 20% zoekt een sociale huurwoning, de rest koop. Dat koophuis mag wel iets duurder zijn, dik een derde van de kooplustigen kan of wil meer dan 2,5 ton betalen. Een derde van de jongeren geeft wel aan dat een woning van die prijs niet te vinden is en/of niet te vinden is in de woonplaats die wordt gewenst.

Conclusies

Het onderzoek kende een grote belangstelling met een zeer fors aantal respondenten. Gezien de grootte van de groep kunnen we stellen dat deze steekproef waarschijnlijk behoorlijk representatief is.

Opvallend vinden wij vooral dat vooral jongeren jonger dan 25 jaar die nog thuis wonen problemen hebben om een 'woonstart' te maken. Er zijn simpelweg geen woningen die aan hun vraag voldoen: betaalbaar, voor een of twee personen.

Wat we -helaas- niet hebben gevraagd is het type woning dat mensen graag zouden willen hebben: een studio, appartement, doorzonwoning, tiny house enzovoort. Achteraf gezien hadden we dat graag ook gevraagd.

Al met al kunnen we zeker concluderen dat de wooncrisis de jongeren echt bezighoudt. We hadden veel meer respondenten dan vijf jaar geleden en de enquête ging als een snellopend vuurtje over de socials. De wooncrisis leeft echt onder jongeren en wij hopen met dit onderzoek iets meer een beeld te hebben kunnen geven van wat zij nodig hebben.

Bijlage

Hieronder vindt u de ruwe weergave van alle suggesties en opmerkingen van respondenten. We hebben ze gevraagd om een goed, leuk of creatief idee om de wooncrisis aan te pakken in te sturen:

De ruimte in de purmer kan beter gebruikt worden voor woningbouw (sociaal/vrije sector en koop) dan voor industrie. Daar is in Purmerend voldoende ruimte voor.

Lange Where doorpakken! Dit duurt allemaal veel te lang.

Leegstaande gebouwen gebruiken voor woningen. waar nodig is om laten bouwen zodat er in gewoond kan worden.

Minder praten, meer doen. Het leven wordt ons onmogelijk gemaakt. We kunnen bijvoorbeeld geen thuis van ons huis maken. Niet in materiaal opzicht, maar ook het stichten van een gezin (want waar kunnen we over een paar maanden terecht) is onmogelijk, terwijl de klok gewoon doortikt.

Meer betaalbare starters woningen bouwen ipv. Appartementen van 2 of 3 ton zoals bij de baanderving.

Neem de oude basisschool... bouw daar nu een mooi starters appartementen complex. woningen van rond de 170.. zodat starters daar alleenstaand of samenwonend zonder kinderen daar iets kunnen kopen en beginnen

Tinyhouse projecten en jongeren flats

Meerdere projecten zoals een Hors die nog gebouwd word op de broek gouw

Geen domme dingen bouwen..... Zoals de grote Klaas Puul fabriek midden in een woonwijk.

Liever geen starters woningen van 500.000,- misschien plek voor tiny houses als groen behoud hoog boven aan staat. Wel een druppel op een gloeiende plaat, maar ja.

Meer huizen in de vorm van appartementen, zoals boven de Vomar. Zou een uitkomst zijn als meerdere supermarkten (en de gemeente zelf natuurlijk) deze bouw optie zouden zien zitten. Er hoeft geen nieuwe grond ruimte voor worden ingenomen, wat het groen in de gemeente ten goede komt.

Meer aanleunwoningen voor ouderen bouwen zodat hun huizen beschikbaar komen

Het industrieterrein richting de purmer/Purmerend verhuizen en op het industrieterrein huizen bouwen

Ja! Ga de hoogte in met bouwen! Stop met alleen maar eens gezinswoningen en laagbouw.. bouw flats aan de buitenranden.

Minder grote 1 gezinswoning en bouwen voor de volendamers maar meer betaalbare woningen voor alleenstaande met afstand tot de koopmarkt

Tiny houses

Geen duren woningen laten neerzetten door project ontwikkelaars maar betaalbare woningen voor jongeren bouwen.

Niet alle Amsterdammers een huis laten kopen en die ze dan vervolgens weer verhuren

Mogelijk heden voor bijvoorbeeld staan caravans of kleine huisjes die je zelf kan en mag bouwen die aan bepaalde eisen voldoen. Maak 1 of keerde plekken waar jongeren dat kunnen bouwen of plaatsen

I.p.v. buitenlandse werknemers in oude leeg staande panden plaatsen, kunnen daar studenten en of andere jong volwassenen hun eerste appartement nemen.

Veel oude ruimtes op Industrierrein staan leeg, maak. Er gebruik van

Door in de nieuwbouwplannen van Oosthuizen alleen mensen in te loten (grotendeels) die uit de gemeente komen, nu komen er allemaal maar Amsterdams/Purmerenders

mensen die meer dan genoeg verdienen is uit de sociale huurwoningen zetten. Zei zijn er ingegaan toen ze niks hadden en nu ze alles hebben en dik verdienen zitten ze nog steeds in goedkope sociale huurwoningen en worden mensen die veel minder verdienen maar verplicht in dure particuliere huurwoningen te huren. Probeer al jaren te sparen om een nieuwe opleiding te kunnen doen en daarmee zekerheid voor me toekomst vast te stellen.

Maar dat kan op deze manier niet. Ondertussen verdienen die andere veel en veel meer en gaan 3 keer per jaar op vakantie omdat ze toch een huur hebben van niks.

Leegstand tegengaan, zowel op het industriegebied als tijdelijk leegstaande gebouwen van de gemeente zelf.

Door de nieuwbouw zoals in andere dorpen eerst te verloten onder de eigen dorpelingen daarna de mensen vanaf buiten af. Hierdoor krijgen wij ook de kans om een eigen woning te krijgen waar we zijn opgegroeid

Er zijn wel wat plekken in de gemeente die nu leeg staan of niet optimaal worden benut. Bijv. Een oude school waar een vereniging en een winkel in zit maar het hele schoolplein word nu niet benut als ze daar appartementen 2 of 3 verdiepiengen zouden neer zetten zou meer benutten van de ruimte zijn en een kans op betaalbare huur / koop woningen. Bijv een lokatie als oude gemeentehuis oosthuizen. Oude watering school in oosthuizen. In elk dorp liggen er wel mogelijkheden. Dan op inschrijving met gemeente wonende voorrang geven.

Absoluut, in plaats van een FC stadion in de polder, een woonwijk met betaalbare starters woningen. Niet van een half miljoen, wat bijna niemand kan ophoesten. Het FC stadion kan wat mij betreft of achter het ziekenhuis in Volendam in de weilanden (als het überhaupt nodig is, snap niet dat het groter moet) of op de dijk richting Monnickendam bij Honing. De industrie die in de purmer zou worden geplaatst, richting Purmerend, waar de weilanden al bebouwd zijn en er nog ruimte is. Zo houden wij het groen maar lossen wij dit probleem wel op. Wij zijn bereid om mee te denken, u mag ons altijd uitnodigen voor een gesprek. Mijn vriend is binnenhuis architect en ik werk voor energiemaatschappijen, wij verdienen absoluut niet slecht voor onze leeftijd (27) en kunnen wel een huur ophoesten van 1100 euro, maar een normaal bestaanbaar eengezinswoning bestaat niet in Edam. Volendam krijgt een hele woonwijk, en wij een FC stadion waar een nieuwe woonwijk kan komen.

tiny houses! op meerdere plekken in NL zijn wijken of velden te vinden die speciaal gemaakt zijn voor het 'neerzetten' van een tiny house. bijvoorbeeld zodat elk huisje verbonden kan worden aan het water / stroom. tiny houses zijn leuk, populair, nemen weinig plek in en zijn super betaalbaar!

Gebruik Purmerend voor de industrie en de purmer voor woningen.

De verkoop van nieuwbouwwoningen eerlijker laten verlopen. Ik zoek samen met mijn vriend al een aantal jaar naar een koopwoning. Hebben ons ook ingeschreven voor de nieuwbouw in Oosthuizen, helaas uitgeloot. Wat ik daar wel vervelend bij vindt is dat mensen uit de nieuwbouw van een paar jaar terug wel worden ingeloot. Hun woningen komen nu voor veel meer geld te koop en zij kunnen weer een grotere of vrijstaande woning kopen. Ik hoop dat hier is voor geregeld gaat worden, zodat starters ook een eerlijke kans krijgen.

Ijsbaan in Middellie vol bouwen

Bouw meer senioren woningen voor de doorstroming. Er zijn heeeel veel oudere mensen in edam-volendam die wel naar een appartement willen maar niet buiten de gemeente. Vaak wonen deze mensen nog in (veelste)grote huizen/ 1 gezinswoningen die ideaal voor starters kunnen zijn

Stop het overbieden. Het kan zo niet langer!

Lekker volbouwen anders komen we nooit van de wooncrisis af! Wat boeit dat stukje groen.

Voetbal veld verplaatsen. Dan woningen neerzetten met genoeg parkeerplekken en niet al te klein achterstraat. Geen mensen buiten Edam of Volendam.

In de polder bouwen. Iets hoger flat . Betaalbare oudere woning zodat de oudere hun huis wat te groot is uit gaan.

In de stad van de zon (heerhugowaard) zijn rijtjes gebouwd waar aan de voor en achterkant een kleinere starterswoning is gemaakt. Dus met een soort muur in het midden. Goede oplossing voor het woningtekort én betaalbaar voor starters/singles.

Industrieterrein Volendam verplaatsen, meer naar de purmer en op die plek meer woningen creëren

Bouwen bouwen bouwen

Gemeente moet de huizenmarkt zelf in handen houden, en niet over laten aan dure projectontwikkelaars.

Meer fijne gelijkvloerse woningen voor ouderen zodat zij uit hun gezinswoningen kunnen, en de jongeren daar in kunnen trekken.

De woningcrisis wordt alleen opgelost door bij te bouwen. Het groen in de gemeente bewaren en alleen bouwen op op bestaande plekken is sympathiek. Maar meestal duurt het jaren (in Volendam) voordat grond beschikbaar komt. De situatie is uitzichtloos als je niet in aanmerking komt voor sociale huur en op jezelf wilt. 20.000 euro sparen per jaar en 2,5x modaal verdienen is niet voldoende en reguliere huur is zelfs in Volendam vaak geen optie. Gestraft voor studeren en hardwerken. We moeten bijbouwen, zo snel mogelijk. Zorgen voor kleinere betaalbare woningen die wel perspectief bieden voor een partner en kind (niet enkel appartementen). En bekijk gemeentelijke regeling die mogelijk zijn hierin (starterswoningen met terug verkoop aan gemeente met winstdeling bijv). Échte starters woningen, aanbieden aan scheefhuurders in de sociale huur en jongen stellen of alleenstaande met een hoger inkomen. Zorg dat het aantrekkelijker is en de hogere kosten waard zijn: ruimte voor klein gezin, modern en goed geïsoleerd, tuintje. Aantrekkelijke appartementen of kleine woningen (huur en koop) voor ouderen zodat de huizen eerder vrij komen. Duurder segment kleinere huizen/appartementen die aantrekkelijk zijn voor mensen in een eengezinswoning waar de kinderen van de deur uit zijn. Er moet weer doorstromen komen en er moet echt bijgebouwd worden.

Industrie terrein weghalen. Veel woningen neerzetten.

De voormalige zeevang is een ideale plek om een grote nieuwe wijk neer te zetten.

Meer huizen bouwen

Verbod op koophuizen onder verhuren

Het bouwen van veel verdiepingen helpt de huisvestingscrisis te verlichten en te profiteren van een aantal onnodige groene ruimtes

mogelijke woningbouw locaties niet verpatsen aan graaiende projectontwikkelaars die uiteindelijk niet bouwen wat ze beloofd hebben toen ze de locatie gegund kregen.

Meer jongeren gebouwen!

Geen goed, leuk of creatief idee, maar de aankomende plannen zoals Lange Weeren of evt. het bouwen van huizen op de plaats van het FC stadion moet echt meer opschieten dan dat het nu doet.

Bouw op de Lange Weeren

geen of zo weinig mogelijk asielzoekers, statushouders, migranten

Zoals ze nu al proberen voor te stellen in de kamer: mensen uit de gemeente voorrang geven

Huizen bouw uitbreiden richting het platteland richting Purmerend en tussen Edam en Volendam in

Voor Ouderen/ alleenstaanden in grote gezinswoningen zou een oplossing/ kleinere woning moeten zijn. Gezinswoning is dan beschikbaar voor jongeren/ gezinnen.

De hoogte in werken. Je kan makkelijk zoveel mogelijk flats/appartementen van bijvoorbeeld 6 hoog bouwen in plaats van alles plat gooien en al het groen weghalen

Minder industrie

Overleg met eigenaren van meerdere woningen, die varen nu wel bij deze crisis, verzoek of iedere eigenaar 1 woning verkoopt, bijvoorbeeld mbv loting, zonder overbieding, tenslotte zit onze gemeente hen niet in de weg, sommige eigenaren bezitten 8, 9 of 10 huizen voor de particuliere verhuur.

Meer betaalbare starterswoningen!

- ga aan tafel met jongeren: organiseer participatie sessies
- kijk naar opties in de Zeevang of Purmer, ook buiten bestemmingen met landschappelijke of natuurwaarden of naar grond met een bedrijventerrein bestemming (er is toch al een overschot aan bedrijventerreinen).
- laat de gemeente zelf weer de regie binnen de woningbouw terug pakken, door zelf te gaan ontwikkelen / of laat een tender uitschrijven voor project ontwikkelaars die ook denken aan de waarden van jongeren.
- bouw met hogere dichtheden (maar geen hoogbouw!!) en minder parkeergelegenheid.
- probeer de processen te versnellen om efficiënter woningen te bouwen (gebruik/test alvast met de nieuwe omgevingswet!).
- laat jongeren voorrang krijgen in lotingen voor woningen.

Waarom worden premie A en B woningen niet meer gebouwd?

Gezien de snelheid van de verkoop van de Broeckgouw, een soort gelijk nieuw project creëren in zowel Edam als Volendam (dus niet alleen in Volendam)!

Dit kan natuurlijk uit minder deelgebieden bestaan maar deze verschillende huizen en prijzen boden voor iedereen wat.